

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 540/2024/DS-PT ngày 30 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 44/QĐ.SCBSBA ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 85/2024/DS-ST ngày 26-27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Cần Thơ để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 240 và 245, tờ bản đồ số 07, tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Ô Môn (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số R 297356, số vào sổ 00775 QSDĐ/ do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 09/10/2000; cập nhật thửa kế ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 241 tờ bản đồ số 07, tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Ô Môn (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số R 592713, số vào sổ 03496 QSDĐ do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 02/02/2001; cập nhật thửa kế ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với một phần thửa đất số 242 và toàn bộ thửa 755 tờ bản đồ số 07, tại ấp Thới Bình B, xã Thới

Thanh, huyện Ô Môn (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ Số W 186861, số vào sổ 00036 QSDĐ do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 16/10/2002; cập nhật thừa kế ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 244 tờ bản đồ số 07, tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số AI 407193, số vào sổ H01769 do UBND huyện Cờ Đỏ (nay là huyện Thới Lai), TP. Cần Thơ cấp ngày 09/10/2007; cập nhật thừa kế ngày 12/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 849 tờ bản đồ số 07, tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số AI 407194, số vào sổ H01768 do UBND huyện Cờ Đỏ (nay là huyện Thới Lai), TP. Cần Thơ cấp ngày 09/10/2007; cập nhật thừa kế ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 762 và 763 tờ bản đồ số 07, tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Ô Môn (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số V 526834, số vào sổ 03542 QSDĐ do UBND huyện Ô Môn (nay là huyện Thới Lai), TP. Cần Thơ cấp ngày 02/08/2002; cập nhật thừa kế ngày 12/04/2018) cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

* Các tài sản gắn liền với các thửa đất nêu trên (cây trồng, công trình xây dựng).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

2/ Công ty Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ chọn Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty

CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Trung